

ARQ.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH INFORME DE INTERVENTORIA																																																															
INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO.																																																															
SEMANA No.	7	DEL	15	10	2022	AL	21	10	2023																																																						
INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO																																																															
CONTRATISTA				INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR																																																											
Contratista	BIOCIVIL ING S.A.S			Supervisor delegado SENA			Arq., Ruby Alexandra Barreto																																																								
Contrato No.	CO1.PCCNTR.5327438			Oficio de supervisor y cargo			ARQUITECTO																																																								
Fecha de Iniciación	31/09/2023			Representante legal			Arq. Yolanda Jiménez Saumeth																																																								
Fecha de Terminación	31/10/2023			Residente de interventoria			Arq. Yolanda Jiménez Saumeth																																																								
Valor Inicial	\$ 346.806.839,00			Fecha de Iniciación			31/09/2023																																																								
Adición 1:	\$ 14.920.952			Fecha de Terminación			31/10/2023																																																								
Valor total Actualizado	\$ 361.727.791			Valor Inicial			20.468.000																																																								
Plazo Inicial	NA			Adición:			NA																																																								
Suspensión:	NA			Valor Actualizado			NA																																																								
Prórroga 1:	NA			Plazo Inicial			NA																																																								
Prórroga 2:	NA			Plazo Actualizado			NA																																																								
Prórroga 3:	NA																																																														
Plazo Actualizado	NA																																																														
OBJETO DEL CONTRATO:																																																															
ADECUACION DE LA CUBIERTA DE LA NAVE 4 PARA EL CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCION REGIONAL IBAGUE-TOLIMA																																																															
PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO																																																															
CARGO	NOMBRE			PROFESION	% DEDICACION	FECHA INGRESO PROYECTO	FECHA INSCRIPCION ARL	NIVE	FECHA AFILIACION SALUD Y ENTIDAD	FECHA AFILIACION PENSION Y ENTIDAD	CAJA DE COMPENSACION																																																				
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA																																																															
RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATISTA:	YOLANDA JIMENEZ SAUMETH			ARQUITECTO	100%	1/09/2023	SURA	5	SANITAS	COCLPENSIONE	CAJAMAG																																																				
PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO																																																															
GERENTE DE BIOCIVIL ING S.A.S	JUAN JOSE PRADA ROJAS			ING. CIVIL	100%	25/09/2023	POSITIVA	5	SANITAS	COLPENSIONES	CONFENALCO																																																				
DIRECTOR DE OBRA	JULIAN RAMIREZ PALMA			ING. CIVIL	100%	25/09/2023	POSITIVA	5	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	CONFENALCO																																																				
RESIDENTE DE OBRA	JUAN CAMILO URREA GUTIERREZ			ING. CIVIL	100%	25/09/2023	POSITIVA	5	SANITA	PORVENIR	CONFENALCO																																																				
PROFESIONAL SISO	JUAN CAMILO CUELLAR VISCAYA			SISO	100%	25/09/2023	POSITIVA	5	SALU TOTAL	PROTECCION	CONFENALCO																																																				
PROFESIONAL SISO	VALENTINA CORTES RUBIANO			SISO	100%	25/09/2023	SURA	5	SALUD TOTAL	PORVENIR	CONFENALCO																																																				
SOLDADOR	ANDRES MONTOYA RAMOS			OFICIAL	100%	25/09/2023	POSITIVA	5	SANITA	PROTECCION	CONFENALCO																																																				
SOLDADOR	EDUARDO DAVID DIAZ DIAZ			OFICIAL	100%	25/09/2023	POSITIVA	5	SALUD TOTAL	PORVENIR	CONFENALCO																																																				
SOLDADOR	MANUEL MONTOYA RAMOS			OFICIAL	100%	25/09/2023	POSITIVA	5	SANITA	COLPENSIONES	CONFENALCO																																																				
SOLDADOR	DAVID ORTIZ NARVAES			OFICIAL	100%	25/09/2023	POSITIVA	5	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	CONFENALCO																																																				
INSTALADORES DE CUBIERTA	JHON EDINSO NUÑEZ PARRA			OFICIAL	100%	25/09/2023	SURA	5	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	CONFENALCO																																																				
INSTALADORES DE CUBIERTA	FERNANDO NUÑEZ NUÑEZ			OFICIAL	100%	25/09/2023	SURA	5	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	CONFENALCO																																																				
INSTALADORES DE CUBIERTA	JOSE THOMA BEDOYA AGUDELO			OFICIAL	100%	25/09/2023	SURA	5	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	CONFENALCO																																																				
SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO N.062																																																															
GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO N.062																																																															
										<table><tr><th>%AVANCE SEMANAL ACUMULADO</th><th>PROGRAMADO</th><th>EJECUTADO</th><th>DIFERENCIA</th></tr><tr><td>SEM 01</td><td>12,60%</td><td>0,00%</td><td>-12,60%</td></tr><tr><td>SEM 02</td><td>25,20%</td><td>0,0%</td><td>-25,20%</td></tr><tr><td>SEM 03</td><td>37,80%</td><td>0,0%</td><td>-37,80%</td></tr><tr><td>SEM 04</td><td>50,40%</td><td>36,0%</td><td>-14,40%</td></tr><tr><td>SEM 05</td><td>63,00%</td><td>63,0%</td><td>0,00%</td></tr><tr><td>SEM 06</td><td>75,6%</td><td>70,0%</td><td>0,00%</td></tr><tr><td>SEM 07</td><td>88,2%</td><td>70,00%</td><td>0,00%</td></tr><tr><td>SEM 08</td><td>95,00%</td><td></td><td>0,00%</td></tr><tr><td>SEM 09</td><td>100,00%</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="4">ALERTAS</td></tr><tr><td colspan="4">-</td></tr><tr><td colspan="4">:</td></tr></table>		%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	SEM 01	12,60%	0,00%	-12,60%	SEM 02	25,20%	0,0%	-25,20%	SEM 03	37,80%	0,0%	-37,80%	SEM 04	50,40%	36,0%	-14,40%	SEM 05	63,00%	63,0%	0,00%	SEM 06	75,6%	70,0%	0,00%	SEM 07	88,2%	70,00%	0,00%	SEM 08	95,00%		0,00%	SEM 09	100,00%			ALERTAS				-				:			
%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA																																																												
SEM 01	12,60%	0,00%	-12,60%																																																												
SEM 02	25,20%	0,0%	-25,20%																																																												
SEM 03	37,80%	0,0%	-37,80%																																																												
SEM 04	50,40%	36,0%	-14,40%																																																												
SEM 05	63,00%	63,0%	0,00%																																																												
SEM 06	75,6%	70,0%	0,00%																																																												
SEM 07	88,2%	70,00%	0,00%																																																												
SEM 08	95,00%		0,00%																																																												
SEM 09	100,00%																																																														
ALERTAS																																																															
-																																																															
:																																																															
SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA 062																																																															
GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRAS N.062																																																															
										<table><tr><th>%AVANCE SEMANAL ACUMULADO</th><th>PROGRAMADO</th><th>EJECUTADO</th><th>DIFERENCIA</th></tr><tr><td>SEM 01</td><td>\$ 43.350.855,00</td><td>\$ -</td><td>\$ -43.350.855,00</td></tr><tr><td>SEM 02</td><td>\$ 86.701.708,00</td><td>\$ -</td><td>\$ -86.701.708,00</td></tr><tr><td>SEM 03</td><td>\$ 130.052.565,00</td><td>\$ -</td><td>\$ -130.052.565,00</td></tr><tr><td>SEM 04</td><td>\$ 173.403.420,00</td><td>\$ -</td><td>\$ -173.403.420,00</td></tr><tr><td>SEM 05</td><td>\$ 216.754.275,00</td><td>\$ 124.850.462,00</td><td>\$ -91.903.813,00</td></tr><tr><td>SEM 06</td><td>\$ 260.105.130,00</td><td>\$ 216.754.275,00</td><td>\$ -43.350.855,00</td></tr><tr><td>SEM 07</td><td>\$ 303.455.985,00</td><td>\$ -</td><td>\$ -</td></tr><tr><td>SEM 08</td><td>\$ 346.806.839,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEM 09</td><td>\$ 361.700.000,00</td><td></td><td>\$ -</td></tr></table>		%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	SEM 01	\$ 43.350.855,00	\$ -	\$ -43.350.855,00	SEM 02	\$ 86.701.708,00	\$ -	\$ -86.701.708,00	SEM 03	\$ 130.052.565,00	\$ -	\$ -130.052.565,00	SEM 04	\$ 173.403.420,00	\$ -	\$ -173.403.420,00	SEM 05	\$ 216.754.275,00	\$ 124.850.462,00	\$ -91.903.813,00	SEM 06	\$ 260.105.130,00	\$ 216.754.275,00	\$ -43.350.855,00	SEM 07	\$ 303.455.985,00	\$ -	\$ -	SEM 08	\$ 346.806.839,00			SEM 09	\$ 361.700.000,00		\$ -												
%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA																																																												
SEM 01	\$ 43.350.855,00	\$ -	\$ -43.350.855,00																																																												
SEM 02	\$ 86.701.708,00	\$ -	\$ -86.701.708,00																																																												
SEM 03	\$ 130.052.565,00	\$ -	\$ -130.052.565,00																																																												
SEM 04	\$ 173.403.420,00	\$ -	\$ -173.403.420,00																																																												
SEM 05	\$ 216.754.275,00	\$ 124.850.462,00	\$ -91.903.813,00																																																												
SEM 06	\$ 260.105.130,00	\$ 216.754.275,00	\$ -43.350.855,00																																																												
SEM 07	\$ 303.455.985,00	\$ -	\$ -																																																												
SEM 08	\$ 346.806.839,00																																																														
SEM 09	\$ 361.700.000,00		\$ -																																																												

CONTROL DE HITOS					
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO	CUMPLIO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)				
1	PRELIMINARES	31/08/2023	17/10/2023	47,00	SI
2	DESMONTE DE CUBIERTA				
3	DESMONTE DE TEJA .INCLUYE RETIRO DISPOSICION FINAL EN BOTADERO	25/09/2023	12/10/2023	17,00	SI
4	CUBIERTA				
5	CUBIERTA TIPO SSR (STANDING SEAM ROOL) ACANALADO Y ENGARGOLADO EN OBRA ELABORADA CON LAMINA METALICA, PINTADA EN FABRICA EN POLIESTER AL HORNO EN CALIBRE 26,ALTURA DE CRETA DE 1 1/2" Y ANCHO UTIL DE BANDEJA DE 500MM	25/09/2023	12/10/2023	17,00	SI
6	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL.22 DE 35X30 (INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE,INSTALACION, PINTURA BASE EN WASH PRIMER,3 MANOS DE CROMATO DE ZINC, BARRERA EPOXICA Y ACABADO EN ESMALTE A BASE DE POLIURETANO,SOPORTES,ELEMENTOS DE FIJACION Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y RECIBIDO A SATISFACION (NO INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE.) CON MALLA PARA HOJAS	25/09/2023	12/10/2023	17,00	SI
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADAS CALIBRE 26,(INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE, INSTALACION Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION YN RECIBO A SATISFACION).	25/09/2023	23/10/2023	28,00	SI
8	ESTRUCTURA METALICA A 36 REMATE COMISAS,FACHADAS,(INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y RECIBO A SATISFACION)	25/09/2023	12/10/2023	17,00	SI
	TOTAL DIAS DE ATRASO				
	ENTREGA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	31/10/2022			
Plazo del Proyecto en Días 60					

AVANCES POR HITOS			
UNIDAD	% AVANCE	TRABAJOS POR REALIZAR	PROBLEMÁTICA
PRELIMINARES	100,00%	completo documentación solicitada, de la planilla salud de los obreros	N/HAY
DESMONTE DE TEJA .INCLUYE RETIRO DISPOSICION FINAL EN BOTADERO	100,00%	Se termino de hacer en toda su totalidad el desmonte de las tejas que se encontraba para hacer el cambio a la nuevas tejas	N/HAY
CUBIERTA TIPO SSR (STANDING SEAM ROOF) ACANALADO Y ENGARGOLADO EN OBRA ELABORADA CON LAMINA METALICA, PINTADA EN FABRICA EN POLIESTER AL HORNO EN CALIBRE 26,ALTURA DE CRETA DE 1 1/2" Y ANCHO UTIL DE BANDEJA DE 500MM	76,00%	Se termino de instalar todas las tejas en la nave 4 faltando el aislamiento entre tejas	N/HAY
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL.22 DE 35X30 (INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE,INSTALACION, PINTURA BASE EN WASH PRIMER,3 MANOS DE CROMATO DE ZINC, BARRERA EPOXICA Y ACABADO EN ESMALTE A BASE DE POLIURETANO,SOPORTES,ELEMENTOS DE FIJACION Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y RECIBIDO A SATISFACION (NO INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE.) CON MALLA PARA HOJAS	100,00%	Quedo toda la canales de aguas lluvias instaladas con sus medidas establecidas en especificaciones de .35x30 calibre 22 con sus respectivo sosco conectándolos con los bajantes en PVC que existen.	N/HAY
SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADAS CALIBRE 26,(INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE, INSTALACION Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION YN RECIBO A SATISFACION).	0,00%	Aun no se ha de instalar el flanche en el mismo material de la teja según especificaciones en toda la cubierta de la nave	Esta en la espera
ESTRUCTURA METALICA A 36 REMATE COMISAS,FACHADAS,(INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION Y RECIBO A SATISFACION)	100,00%	Se termino de instalar toda el refuerzo de la estructura según especificaciones en toda la cubierta de la nave	N/HAY
DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES RELEVANTES EN LA SEMANA			
TEMAS Y AVANCES TECNICOS			
<p>1, En el día de hoy 17 de Octubre del 2023 se nos informo al contratista y la interventoría a que se debe presentar a un comitede obra las 7.30 am para tratar los temas de avance de la obra , y se trataron los siguientes temas como son, item no previsto que corresponde :</p> <p>1. Mayor cantidad de mts en la cubierta cubierta, 2.Aislante de cubierta se debe colocar este correspondia a teja sandwich</p> <p>3.instalacin de caballete,teja SSR (43m2) instalacion de corta gotero para evitar la entrada del caguas lluvias por la canal son (120ml) se estan ejecutando en la Nave 4.</p> <p>4 Se le realizo la solicitud para el al contratista y la Interventoria un abance de los recursos del valor del contrato por el 36% que esta ejecutado se esta en la espera del reembolso</p> <p>5. Por parte de la supervisorasolicito una muestra del material de la teja con el aislamiento esta se presento y fue aprobada por el comité la (495.46m2), será la que lleve cubierta tipo sándwich SSR (Standing Seam Roof)</p> <p>6. Se presento la muestra del corta gotero o remate en la fachada a instalar del mismo material de la teja de la cubierta , fue aprobado en comite.</p> <p>7 Se entrego el balance de obra y los Item no previsto para el analisis de la terminacion de la obra dejando este balance aprobado por el comité de obra</p>			
<p>2, En el día de hoy 18 de Octubre 2023 no se laboro esta en la espera del materia</p> <p>En el día de hoy 19 de octubre 2023 se reviso el area de alero donde se va a levantar el superboa que esta colocado y se evidencio que se debe colocar unos soporte en omegas debido a aque la teja lleva otra posicion a la que esta presenta y se esta en espera de la llegada del material de la teja sanduwin para la continuidad de la instalacion</p>			
<p>2, En el día de hoy 20 de Octubre 2023 no se laboro esta en la espera del materia</p>			
<p>2, En el día de hoy 21 de Ocrubre 2023 no se laboro esta en la espera del materia</p>			
<p>El personal que va a laborar se afiliara al sistema de seguridad social</p>			
TEMAS ADMINISTRATIVOS			
<p>El contrista de la obra entrego el balance y los apu , el cual fueron aprobados y se debe hacer una adicional al contrato debido a que hace falta algunos item por contemplar como, es el iten del caballete, hace faltaba cantidades de teja para la cubierta debido que el alero del contorno de la cubierta se debe cambiar porque este se encuentra en mal estado y se socializo en el comité realizado el día 17 de octubre 2023 , que la cubierta se debe colocar un aislante para amortiguar el calor y se le debe colocar otra lamina del mismo calidad y especificación que esta contemplada en el ítem y el contratista acepto la instalación de la solicitud del aislante y la teja , se coordino que el flanche se instalaría en el mismo material de la teja y también el caballete del mismo material de la teja para mayor durabilidad.</p>			
Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, a los			
VEINTI UNO	21	OCTUBRE	de 2023
(Día en letras)	(Día en números)	(Mes en que se firma el acta)	(Año en que se firma el acta)
NOMBRES Y APELLIDOS			
YOLANDA JIMENEZ SAUMETH		FIRMA	

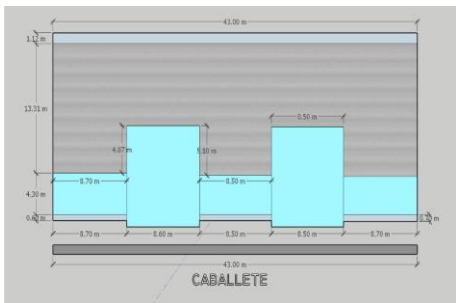
REGISTRO FOTOGRÁFICO



MUESTRA DEL DISEÑO DE LA TEJA SANDUWIM



MUESTRA DEL DISEÑO DEL CORTA GOTERO



INSTALACION DE TEJA NUEVAS CON AISLANTE COLOR GRIS



MUESTRA DEL DISEÑO DEL CORTA GOTERO



DETALLE DE LA INSTALACION DE TEJA EN EL ALERO



DETALLE DE LA INSTALACION DE TEJA EN EL ALERO REFORZAMIENTO CON OMEGA DONDE ESTA LA LINEA